

СПОР МАЛЕ ВРЕДНОСТИ И ПРЕДАЈА У ПОСЕД НЕПОКРЕТНОСТИ

Када је предмет тужбеног захтева исељење и предаја у државину непокретности, по основу заштите својинских права на непокретности, не ради се о спору мале вредности, већ о спору о непокретности.

Из образложења:

„Тужила је поднела тужбу 6.6.2018. године Основном суду у Смедереву ради исељења и предаје у државину непокретности, породичне куће и објеката постојећих на кп.бр. 2719/5 КО М, а као вредност предмета спора је означен износ од 10.000,00 динара.

Пресудом Основног суда у Смедереву П 1406/18 од 30.1.2020. године ставом првим изреке, усвојен је тужбени захтев тужиле, те су обавезани тужени да се иселе, испразне од свих лица и ствари и тужиле предају у државину и мирно и несметано коришћење непокретност у М уписане у ЛН бр.3581 КО М и то кп.бр. 2719/5 земљиште под зградом – објектом Војске Југославије од 37 м², земљиште под зградом –објектом од 29 м², земљиште уз зграду-објекат од 4,09 ари, укупно 4,75 ари КО М, као и породичну стамбену зграду уписану у В листу 1, део ЛН бр. 3581 КО М, као зграда број 1. изграђена и постојећа на кп.бр. 2719/5 КО М и помоћну зграду која је у В листу 1, део ЛН бр.3581 КО М уписана као зграда број 2, изграђеној на кп.бр. 2719/5 КО М, све у М, улица ЈНА бр.16. Ставом другим изреке, обавезани су тужени да као солидарни дужници накнаде тужиле трошкове парничног поступка у износу од 38.300,00 динара са законском затезном каматом од дана извршности пресуде до исплате.

Предмет је након изјављене жалбе тужених достављен Апелационом суду у Београду који се решењем Гж 4651/20 од 22.10.3020. године огласио стварно ненадлежним за одлучивање о жалби тужених, изјављеној против пресуде Основног суда у Смедереву П 1406/18 од 30.1.2020. године и предмет уступио Вишем суду у Београду, као стварно и месно надлежном суду.

Виши суд у Смедереву није прихватио стварну надлежност, те је списе уз пропратни акт Гж 924/20 од 2.12.2020. године доставио Врховном касационом суду ради решавања насталог сукоба стварне надлежности.

Решавајући сукоб стварне надлежности на основу одредбе члана 22. Закона о парничном поступку ("Службени гласник РС", бр. 72/11... 18/20) Врховни касациони суд је закључио да је за поступање у овом предмету надлежан Апелациони суд у Београду.

Одредбом члана 23. став 2. тачка 3. Закона о уређењу судова („Службени гласник РС“, бр. 116/08... 88/18) прописано је да виши суд у другом степену одлучује о жалбама на одлуке основних судова: на решења у грађанскоправним споровима; на пресуде у споровима мале вредности. Према одредби члана 24. Закона апелациони суд одлучује о жалбама на одлуке виших судова (тачка 1) и на пресуде основних судова у грађанским споровима ако за одлучивање о жалби није надлежан виши суд (тачка 3).

Према одредби члана 468 став 1. Закона о парничном поступку, спорови мале вредности јесу спорови у којима се тужбени захтев односи на потраживање у новцу које не прелази износ од 3.000 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан подношења тужбе. Став 4. истог члана прописује да се споровима мале вредности сматрају и спорови у којима се тужбени захтев не односи на потраживање у новцу ако вредност предмета спора коју је тужилац означио у тужби не прелази износ од 3.000 евра

у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан подношења тужбе. По одредби члана 469. Закона о парничном поступку не сматрају се споровима мале вредности спорови о непокретностима, спорови из радног односа и спорови због сметања државине.

У конкретном случају, предмет тужбеног захтева односи се на иселење и предају у државину непокретности која се налази у поседу тужених. Пресудом Основног суда у Смедереву П 1406/18 од 30.1.2020. године одлучено је о захтеву тужиље који се односи на остваривање њеног својинског права на непокретности, односно реализацију својинско - правног овлашћења које произлази из права својине. Тиме се ради о спору о непокретностима у смислу члана 469. Закона о парничном поступку. Због тога наведена првостепена одлука није донета у спору мале вредности према члану 468. Закона о парничном поступку, без обзира на вредност предмета спора која је означена у тужби. Према томе, на основу одредбе члана 24. Закона о уређењу судова за одлучивање о жалби изјављеној против пресуде Основног суда у Смедереву П 1406/18 од 30.01.2020. године надлежан је Апелациони суд у Београду.

Из наведених разлога је применом одредбе члана 22. Закона о парничном поступку одлучено као у изреци.“

(Сентенца из решења Врховног касационог суда Р1 693/2020 од 17.12.2020. године, утврђена на седници Грађанског одељења од 5.7.2022. године)